



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΟΡΦΗ ΚΑΙ ΕΙΔΟΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ

1. Σκοπός

Με την παρούσα καθορίζονται οι τεχνικές προδιαγραφές και λοιποί όροι για την τοποθέτηση προσωρινών κατασκευών σε κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Σπάρτης οι οποίοι παραχωρούνται σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

2. Νομοθετικό πλαίσιο

- 1) Η παράγραφος 1. του άρθρου 24 της Απόφασης Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 3046/304/1989(ΦΕΚ59Δ'/89)-Κτηριοδομικός Κανονισμός περί Πεζοδρομίων
- 2) Το άρθρο 6§6.1 του παραρτήματος ΙΙ της απόφ. Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 10788/2004(ΦΕΚ 285Δ'/04) (περί διαστασιολόγησης πεζοδρομίων)
- 3) Ο κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας, Μέρος –ΙΙΙ, Κεφάλαιο –ΣΤ, Αρθρον-367 (Αρθ-24, Αποφ-3046/304/30.1/3-2-89)
- 4) Η ψήφιση Κανονισμού και Λειτουργίας των οδών, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Σπάρτης (Α.Δ.Σ. 72/02-03-2016)
- 5) Τα άρθρα 20 και 21 του Ν.4067/12 (Αρ.φύλλου 79/09/04/12) περί κατασκευών σε κοινόχρηστους χώρους και προσωρινές κατασκευές.
- 6) Η υπ.αριθ.52716/01 (ΦΕΚ 1663 Β) Απόφαση Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί κατασκευών και εγκαταστάσεων σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών.
- 7) Το άρθρο 28 του Ν.1337/1983 που ορίζει ότι κοινόχρηστοι χώροι είναι αυτοί που βρίσκονται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλης,

3. Προσωρινές κατασκευές

Οι προσωρινές κατασκευές σε κοινόχρηστους χώρους επιτρέπονται μόνο κατόπιν αδειάς από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου και τους λοιπούς φορείς κατά περίπτωση σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρθ. 6, παράγραφος Β του Κανονισμού και Λειτουργίας των οδών, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Σπάρτης (Α.Δ.Σ. 72/02-03-2016).

Για την τοποθέτηση ομπρελών σκίασης, σκιάστρων, υαλοπετασμάτων, ανεμοθραυστών και λοιπών κατασκευών σε κοινόχρηστους χώρους ισχύουν τα οριζόμενα της αριθ. οικ 52716/01(ΦΕΚ 1663 Β) απόφασης Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί κατασκευών και εγκαταστάσεων σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών.

3.1. Ομπρέλες

Οι ομπρέλες θα πρέπει να έχουν τετράγωνη κάτοψη, χρώμα εκρού με διακριτικά γραμμένο το όνομα του καταστήματος με ελληνικούς ή λατινικούς χαρακτήρες και ελάχιστο ύψος 2.50 μέτρα.

3.2. Ανεμοθραύστες

Το πλαίσιο των ανεμοθραυστών θα αποτελείται από αλουμίνιο. Η βάση τους η οποία θα πακτώνεται στο δάπεδο θα αποτελείται από συνεχές πάνελ αλουμινίου μέχρι του ύψους των 50 εκ. Πάνω από τη βάση



τοποθετείται πολυεπίπεδος υαλοπίνακας (triplex laminated) θα στερεώνεται σε κάθετα στοιχεία (κολωνάκια) από αλουμίνιο μέχρι του ύψους 1,50m και στη συνέχεια θα καταλήγει σε τοξωτή απόληξη σε ύψος περίπου 1,75 m. Τα στοιχεία από αλουμίνιο θα βάφονται με πολυεστερική βαφή σε χρώμα γκρι – μπλε (κωδικός χρώματος RAL 7015).

Επάνω στη γυάλινη διάφανη επιφάνεια επιτρέπεται να αναγράφεται το όνομα του καταστήματος όπως προβλέπεται στον κανονισμό.

Τα χρώματα των γραμμών θα είναι ή σε σκούρο χρυσό (bronze) ή γκρι ή σε λευκή αμμοβολή επάνω στο διάφανο τζάμι.

Η τοποθέτηση των ανεμοθραυστών θα οριοθετεί το χώρο που έχει παραχωρηθεί στη κάθε επιχείρηση.

Η μορφή τους ανεμοθραυστών θα είναι όπως οι διπλανές εικόνες.

Αν τοποθετηθούν φωτιστικά αυτά θα



είναι παραδοσιακού τύπου παραπλήσια της εικόνας.

3.3. Πέργκολες – ξύλινα δάπεδα

Στο χώρο της Κεντρικής Πλατείας είναι δυνατό να τοποθετηθούν πέργκολες με αναρριχόμενα φυτά και κινητά σκιάδια. Τοποθέτηση ξύλινων πατωμάτων μέχρι 20cm ύψος επιτρέπεται, αρκεί να προβλέπεται πρόσβαση ΑΜΕΑ στον παραχωρημένο χώρο.

4. Στήριξη των κατασκευών

Για όλες τις ανωτέρω κατασκευές απαιτείται στιβαρή πάκτωση επί του δαπέδου του κοινοχρήστου χώρου. Αυτή πρέπει να γίνεται με τρόπο που δεν απαιτεί αποξήλωση της δαπεδόστρωσης. Η φθορά της πρέπει να περιορίζεται στην αναγκαιότητα τοποθέτησης μεταλλικών ουρατ.

Εάν προκληθεί φθορά η ευθύνη αποκατάστασης και το αντίστοιχο κόστος βαρύνει την επιχείρηση.

5. Αδειοδότηση

Προκειμένου να αδειοδοτηθούν οι παραπάνω κατασκευές και εγκαταστάσεις θα προσκομίζεται βεβαίωση για την στατικότητα, τη σωστή τοποθέτηση και την ασφάλεια από ιδιώτη μηχανικό σύμφωνα με το Ν.4067/09-04-12 άρθρο 21 αρ φύλλου 79 περί προσωρινών κατασκευών. Αν εκτελεστούν και ηλεκτρικές εγκαταστάσεις πρέπει να προσκομιστεί βεβαίωση Αδειούχου Εγκαταστάτη Ηλεκτρολόγου.

Σπάρτη, 19-10-2016
Η συντάξασα

Μαρία Βαρζακάκου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Σπάρτη, 19-10-2016
Ο Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΡΖΑΚΑΚΟΣ
Μηχ/γος Μηχανικός MSc, Π.Ε. με Γ'β.